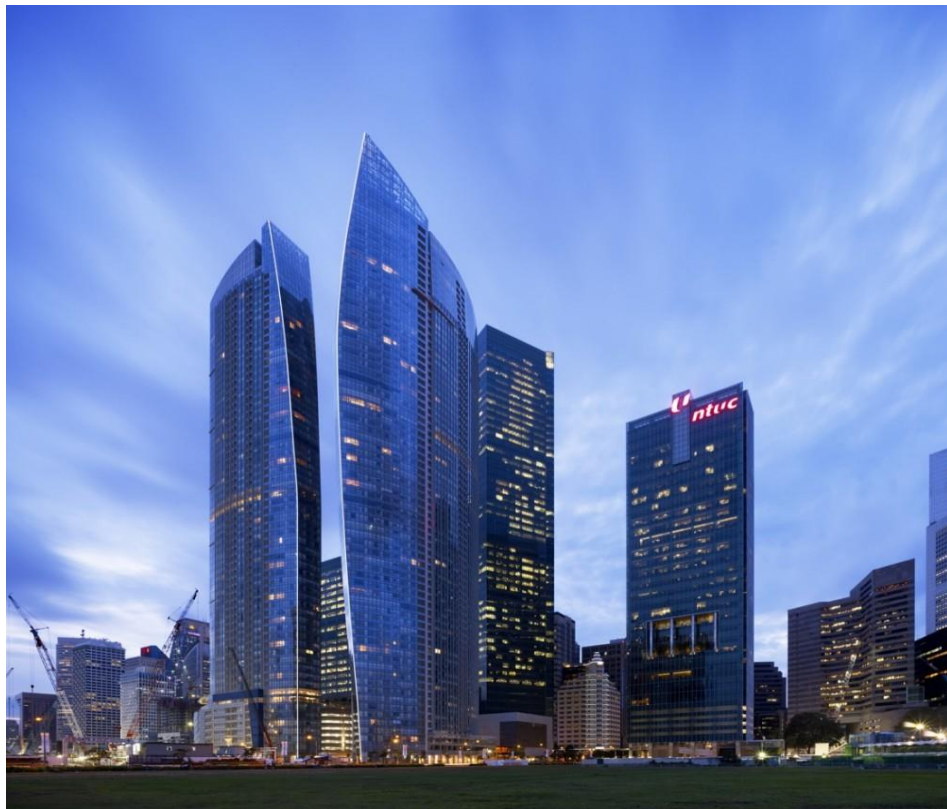




GIA QUOC ANH Co., Ltd



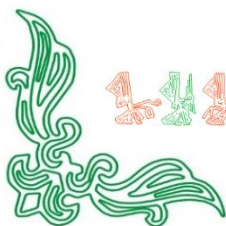
# CÔNG TY TNHH MTV XD-TM GIA QUỐC ANH



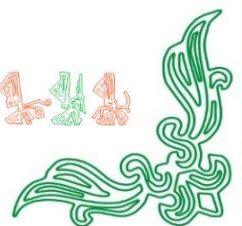
*Sail-Marina*

## HỒ SƠ NĂNG LỰC

Company Profile



TP. Hồ Chí Minh năm 2022



## MỤC LỤC

<b>I. THÔNG TIN TỔNG QUAN:</b>	<b>3</b>
<b>II. HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:</b>	<b>8</b>
2.1. <i>Tiểu sử và định hướng:</i>	8
2.2. <i>Lĩnh vực hoạt động:</i>	9
2.3. <i>Chi tiết thi công M&amp;E hạng 1, dự án cấp bộ:</i>	9
a. <i>Hệ thống điện, điện nhẹ:</i>	9
b. <i>Hệ thống cấp, thoát nước:</i>	10
c. <i>Hệ thống điều hòa, thông gió:</i>	10
d. <i>Hệ thống giám sát an ninh:</i>	10
e. <i>Hệ thống phòng cháy và chữa cháy:</i>	10
f. <i>Hệ thống âm thanh truyền hình:</i>	10
<b>III. CƠ CẤU TỔ CHỨC:</b>	<b>11</b>
3.1. <i>Sơ đồ tổ chức công ty:</i>	11
3.2. <i>Sơ đồ quản lý dự án:</i>	12
a. <i>Sơ đồ tổ chức thi công dự án tổng thầu M&amp;E quy mô lớn :</i>	12
b. <i>Sơ đồ tổ chức thi công dự án thầu M&amp;E quy mô vừa và nhỏ:</i>	13
3.3. <i>Cơ sở vật chất và trang thiết bị:</i>	14
<b>IV. CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN:</b>	<b>15</b>
4.1. <i>Dự án Capitaland - Vista</i>	15
4.2. <i>Dự án Tòa nhà chung cư The Canary - Vsip</i>	16
4.3. <i>Văn phòng Mitsui Oil Exploration</i>	17
4.4. <i>Văn phòng Marubenni – Corporation</i>	18
4.5. <i>Dự án Đảo Kim Cương - Khu B</i>	19
4.6. <i>Tổng thầu hệ thống M&amp;E Dự án Chung Cư LJC Aroma</i>	20
4.7. <i>Tổng thầu hệ thống M&amp;E Dự án Cholimex Buiding</i>	21
4.8. <i>Trung Tâm Dịch Vụ Phân Tích Thí Nghiệm TP.HCM</i>	22

4.9.	Dự án Nhà Nghỉ Nam Cát Tiên - Thuộc Dự án Cattien Jungloge.....	23
4.10.	Nhà xưởng Ibero - Vina.....	24
4.11.	Hợp đồng mua bán vật tư Điện.....	25
4.12.	Tổng thầu hệ thống M&E Dự án SAFI TOWER.....	26
4.13.	Tổng thầu hệ thống M&E – Dự Án Tổng Công Ty Cổ Phần Phong Phú.....	27
4.14.	Sửa chữa, bảo trì khối nhà A Trụ sở HDND và UBND TP.HCM - GD2.....	28
4.15.	Tổng thầu hệ thống M&E Dự án Celado City.....	29
4.16.	Tổng thầu M&E dự án Nhà Ở Xã Hội Chung Cư Hoa Phượng.....	30
4.17.	Tổng thầu hệ thống cấp thoát nước dự án Tu Viện Vĩnh Nghiêm.....	31
4.18.	Tổng thầu hệ thống M&E - Dự án khách sạn.....	32
4.19.	Chung Cư Moonlight Residences.....	33
4.20.	Nhà máy sợi Trường Phú hạng mục điện.....	34

**I. THÔNG TIN TỔNG QUAN:**

- Tên công ty: **CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI GIA QUỐC ANH.**
- Tên giao dịch quốc tế: **GIA QUOC ANH CONSTRUCTION - TRADING COMPANY LIMITED.**
- Tên viết tắt: **GIAQUOCANHCO., LTD**
- Địa chỉ: **Số 347/23 Đường Lê Văn Thọ, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.**
- Người đại diện: **Giám đốc Nguyễn Văn Hinh**
- Điện thoại: **0908.204.375**
- Điện thoại: **028.22.67.97.97**
- Email: [giaquocanh@gmail.com](mailto:giaquocanh@gmail.com).
- Website: [giaquocanh.com](http://giaquocanh.com) – [giaquocanh.com.vn](http://giaquocanh.com.vn)
- Số đăng ký kinh doanh: **4104008638**
- Năm đăng kí thành lập công ty: **2009**
- Mã số thuế: **03 07 80 50 36**
- Số tài khoản 1: **57502139** – Ngân Hàng **ACB** – CN Văn Lang Tp.HCM.
- Số tài khoản 2: **2011103449005** – Ngân Hàng **MB** – CN Bắc Sài Gòn.
- Logo:



- Lĩnh vực hoạt động: Thiết kế, thẩm tra, thi công, giám sát công trình xây dựng dân dụng Hạng 2, công nghiệp Hạng 3. Thi công, giám sát công trình Cơ Điện (M&E) Hạng 1.
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lĩnh vực M&E **HẠNG 1** (Cấp bộ) **Số BXD-00018166**. (Thông tin chứng chỉ mời xem trang sau).
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng Dân Dụng **HẠNG 2** và Công Nghiệp **HẠNG 3** (Cấp sở) **HCM-00018166**. (Thông tin chứng chỉ mời xem trang sau).

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

**Mã số doanh nghiệp: 0307805036**

*Đăng ký lần đầu ngày 16 tháng 03 năm 2009*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 07 tháng 03 năm 2019*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY  
DỰNG THƯƠNG MẠI GIA QUỐC ANH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: Gia Quốc Anh Construction Trading Company  
Limited

Tên công ty viết tắt:

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

347/23 Đường Lê Văn Thọ, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt  
Nam

Điện thoại: 028.22679797

Fax:

Email: giaquocanh@gmail.com

Website: www.giaquocanh.com

**3. Vốn điều lệ** 40.000.000.000 đồng

*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng*

**4. Thông tin về chủ sở hữu**

Họ và tên: NGUYỄN VĂN HINH

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 162675603

Ngày cấp: 20/02/2002

Nơi cấp: CA. Tỉnh Nam Định

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xóm 13, Xã Giao Lạc, Huyện Giao Thủy, Tỉnh Nam  
Định, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 32/10B13 Phạm Văn Chiêu, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ  
Chí Minh, Việt Nam

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

**GIẤY PHÉP KINH DOANH**

\* Họ và tên: NGUYỄN VĂN HINH      Giới tính: Nam  
Chức danh: Giám đốc  
Sinh ngày: 1982      Dân tộc: Kinh      Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân  
Số giấy chứng thực cá nhân: 162675603  
Ngày cấp: 20/02/2002      Nơi cấp: CA. Tỉnh Nam Định  
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xóm 13, Xã Giao Lạc, Huyện Giao Thủy, Tỉnh Nam Định, Việt Nam  
Chỗ ở hiện tại: 32/10B13 Phạm Văn Chiêu, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG**  
**Phó Trưởng Phòng**



**Cù Thành Đức**

**GIẤY PHÉP KINH DOANH**

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00018166

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 106/QĐ-HĐXD-DN ngày 23/11/2018)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
GIA QUỐC ANH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0307805036

Ngày cấp: 16/3/2009.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Văn Hình

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 347/23 đường Lê Văn Thọ, phường 9, quận Gò Vấp, thành phố Hồ  
Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại: 028.2267.9797

Số fax:

E-mail: giaquocanh@gmail.com

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thi công lắp đặt thiết bị công trình: Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 23/11/2028.

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2018

CỤC TRƯỞNG



TS. Hoàng Quang Nhu

CHỨNG CHỈ CƠ ĐIỆN HẠNG I

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00018166

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1795/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 08/11/2019)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
GIA QUỐC ANH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0307805036

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 16/3/2009, thay đổi lần thứ 1 ngày 31/10/2017;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Nguyễn Văn Hình**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 347/23 Đường Lê Văn Thọ, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố  
Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 08822679797

Số fax: Không có

Email: Không có

Website: Không có

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; điện - cơ điện; cấp - thoát nước) công trình:
  - + Dân dụng: Hạng II;
  - + Công nghiệp: Hạng III;
- Thi công xây dựng công trình:
  - + Dân dụng: Hạng II;
  - + Công nghiệp: Hạng III;
- Giám sát thi công xây dựng công trình:
  - + Dân dụng: Hạng II;
  - + Công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 08/11/2029./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2019

**TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ**  
**SỞ XÂY DỰNG**  
Hoàng Thị Ánh Tuyết

CHỨNG CHỈ XÂY DỰNG



## II. HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

### 2.1. *Tiểu sử và định hướng:*

Công Ty TNHH MTV Xây Dựng - Thương Mại Gia Quốc Anh được thành lập vào ngày **16/03/2009**. Là một trong những công ty hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thiết kế, kinh doanh lắp đặt vật tư thiết bị, hệ thống M&E trong lĩnh vực xây dựng - công nghiệp. Đã hơn **10** năm trôi qua, Gia Quốc Anh đã đang thể hiện là một đơn vị thầu xây dựng giữ chữ tín và chuyên nghiệp. Trong giai đoạn kinh tế toàn cầu nói chung, Việt Nam nói riêng đang gặp khó khăn, đặc biệt là lĩnh vực xây dựng, nhưng tên tuổi Công Ty Gia Quốc Anh phần nào được gắn liền với những công trình có quy mô lớn như: dự án Capitaland - Vista, Tòa nhà chung cư The Canary - Vsp, Đảo Kim Cương - Khu B, Nhà nghỉ Nam Cát Tiên, Nhà xưởng Ibero - Vina, sửa chữa bảo trì khối nhà A Trụ sở HĐND và UBND Tp.HCM – giai đoạn 2, thầu M&E Tòa nhà văn phòng Công Ty Cholimex, tổng thầu M&E dự án Nhà Ở Xã Hội Chung Cư Hoa Phượng Quận 12...

Gia Quốc Anh đến với mỗi dự án bằng tinh thần hợp tác cao độ, luôn tạo mối quan hệ chặt chẽ với chủ đầu tư, phối hợp nhịp nhàng cùng tư vấn giám sát, các nhà thầu liên quan để đạt được mục đích dự án thành công tốt nhất. Tâm huyết trở thành phương châm “*An Toàn – Chất Lượng – Uy Tín*” mà Gia Quốc Anh luôn gìn giữ. Trải qua nhiều năm hình thành và phát triển trong lĩnh vực M&E, Gia Quốc Anh đảm bảo chắc chắn rằng mỗi dự án đều có đủ kinh nghiệm, giàu nguồn lực. *Từ đó phân tích, tiên đoán những tình huống khó khăn có thể gặp trong thực tế cũng như thi công. Tích cực tìm ra những giải pháp tối ưu về công nghệ và tối thiểu hóa chi phí cho chủ đầu tư.*

Bộ máy quản lý được tổ chức dưới sự điều hành tài năng của ban lãnh đạo công ty. Gia Quốc Anh tự hào với mô hình hoạt động tân tiến và sáng tạo, quy trình quản lý chặt chẽ đầy trách nhiệm, năng động trong công việc, có tâm trong ngành nghề. Bên cạnh là đội ngũ cán bộ quản lý giàu nhiệt huyết, kỹ thuật viên có kiến thức tốt lại thêm nhiều năm kinh nghiệm, lực lượng lao động trẻ khỏe. Chúng tôi quyết tâm hoàn thiện và gìn giữ tiêu chí “*An Toàn – Chất Lượng – Uy Tín*” để làm hài lòng khách hàng.

## 2.2. Lĩnh vực hoạt động:

Công Ty TNHH MTV Xây Dựng - Thương Mại Gia Quốc Anh là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thiết kế hệ thống M&E, kinh doanh buôn bán vật tư thiết bị trong lĩnh vực xây dựng - công nghiệp, xây lắp mới và cải tạo các công trình M&E ở các khu đô thị, khu công nghiệp, công viên, nhà máy, nhà xưởng, nhà kho, cao ốc, chung cư, khách sạn, biệt thự, siêu thị, nhà hàng, nhà phố, căn hộ...

Các kiểu dự án xây dựng và kinh doanh điển hình mà Công Ty chuyên nhận tổng thầu như:

- Cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây lắp hệ thống điện, điện nhẹ.
- Cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây lắp hệ thống cấp thoát nước.
- Cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây lắp hệ thống điều hòa, thông gió.
- Cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây lắp hệ thống giám sát an ninh.
- Cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây lắp hệ thống phòng cháy, chữa cháy.
- Cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây lắp hệ thống âm thanh, truyền hình.
- Thiết kế, thẩm tra hồ sơ thiết kế XDDD&CN cấp sở.
- Giám sát thi công công trình XDDD&CN cấp sở.
- Thi công tổng thầu công trình XDDD&CN cấp sở.

## 2.3. Chi tiết thi công M&E hạng 1, dự án cấp bộ:

### a. Hệ thống điện, điện nhẹ:

- Trạm biến áp Trung thế / Hạ thế.
- Trạm máy phát hòa lưới và dự phòng.
- Hệ thống phân phối điện hạ thế.
- Tủ điện, tủ điều khiển, tủ công nghiệp.
- Hệ thống điện công nghiệp, điện dân dụng.
- Hệ thống ánh sáng, chiếu sáng.
- Trạm tổng đài, trung tâm mạng; trạm phân phối, trung chuyển.
- Hệ thống truyền dẫn tín hiệu điện thoại và mạng máy tính.

- Các thiết bị kết nối đầu cuối hệ điện thoại và mạng máy tính.
- Hệ thống thu phát sóng WIFI.
- Hệ thống kích sóng điện thoại.
- Hệ thống tiếp địa.

**b. Hệ thống cấp, thoát nước:**

- Trạm bơm nước cấp, nước thải.
- Trạm xử lý nước thải, bể tự hoại.
- Hệ thống cấp nước tòa nhà.
- Hệ thống thoát nước thải tòa nhà.
- Hệ thống thu gom nước mưa tòa nhà.
- Thiết bị vệ sinh, thiết bị nhà bếp, thiết bị cấp thoát nước.

**c. Hệ thống điều hòa, thông gió:**

- Hệ thống Chiller, hệ thống VRV.
- Hệ thống điều hòa dân dụng và công nghiệp.
- Hệ thống ống gió lạnh, gió tươi các loại.
- Thiết bị thông gió, thông hơi, vật liệu cách âm, cách nhiệt.
- Hệ thống khí nén công nghiệp.

**d. Hệ thống giám sát an ninh:**

- Hệ thống Camera quan sát.
- Hệ thống quản lý con người và cửa ngõ.

**e. Hệ thống phòng cháy và chữa cháy:**

- Hệ thống báo cháy.
- Hệ thống chỉ dẫn thoát hiểm.
- Hệ thống chữa cháy tự động và bán tự động.
- Hệ thống chống cháy lan và bảo vệ lối thoát nạn.
- Hệ thống chống sét.

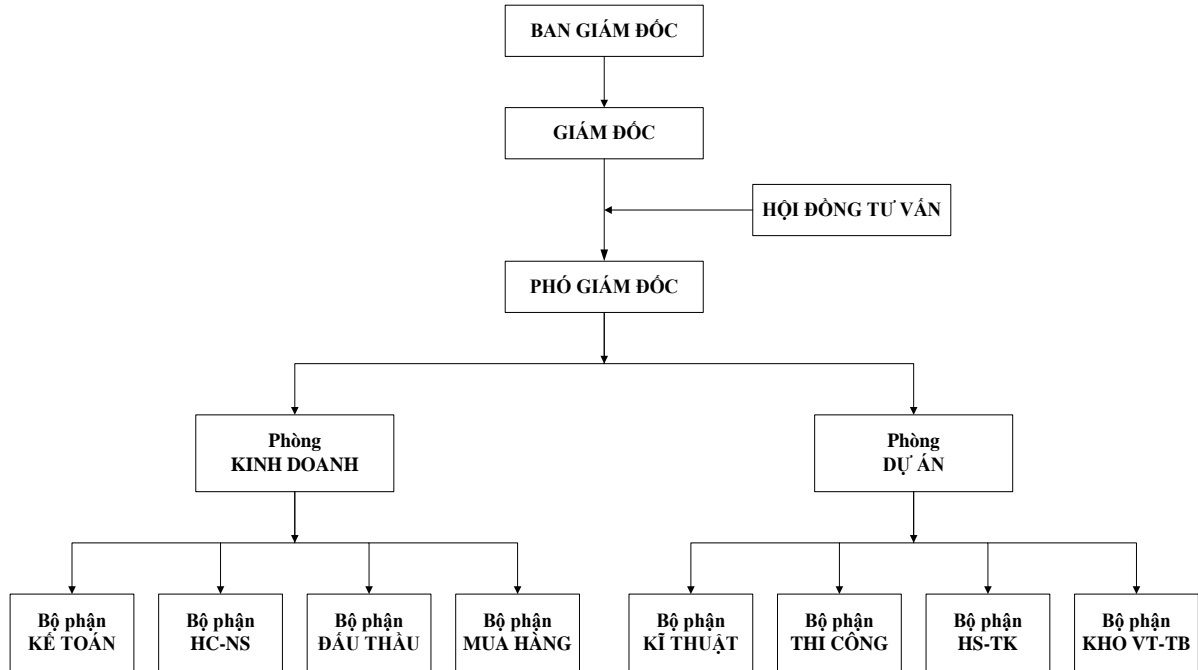
**f. Hệ thống âm thanh truyền hình:**

- Hệ thống loa thông báo tòa nhà.
- Hệ thống loa nhạc hội thảo.
- Hệ thống truyền hình cáp, sóng đài tòa nhà.
- Thiết bị trình chiếu, màn hình chiếu.

### III. CƠ CẤU TỔ CHỨC:

Công Ty TNHH MTV Xây Dựng - Thương Mại Gia Quốc Anh được tổ chức, điều hành theo mô hình công ty TNHH, tuân thủ theo các quy định hiện hành của pháp luật.

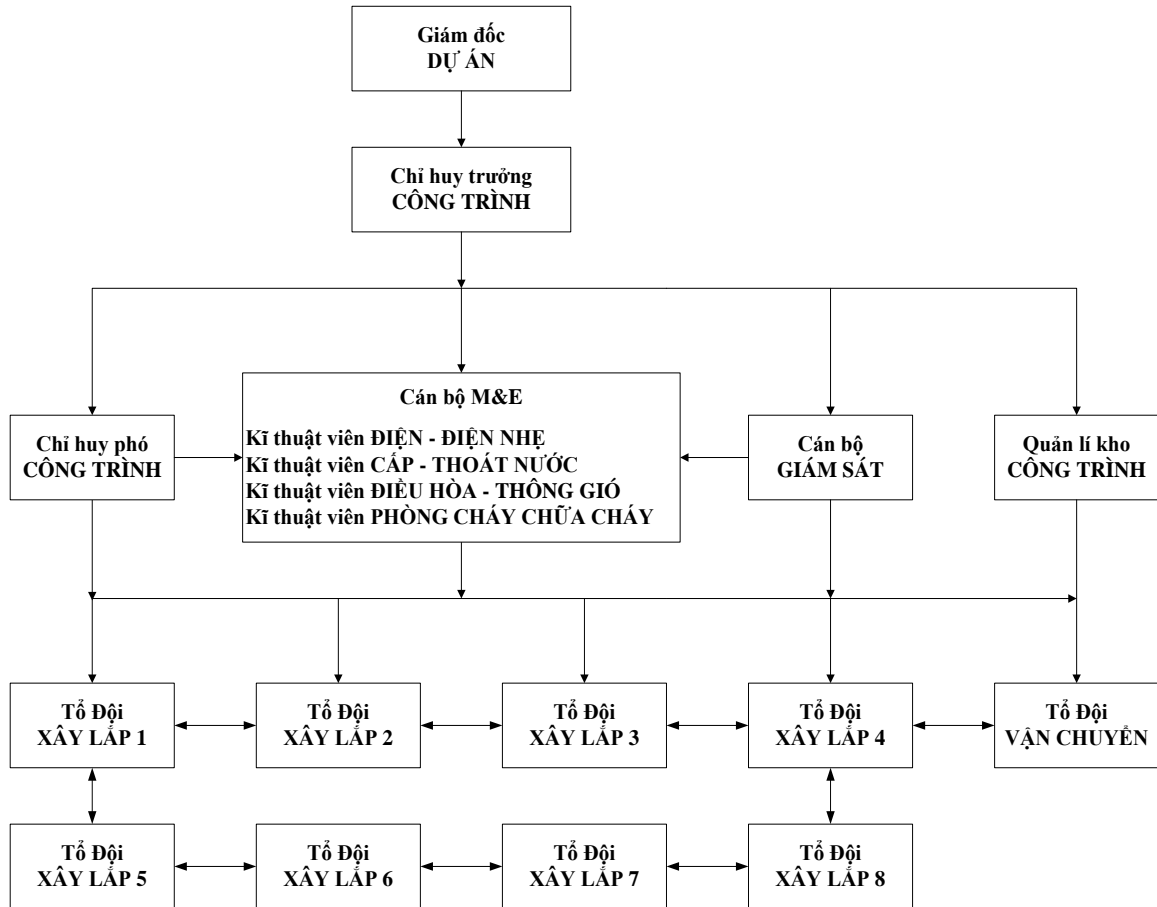
#### 3.1. Sơ đồ tổ chức công ty:



STT	Vị trí chức danh	Số người
1	Giám Đốc	1
2	Phó Giám Đốc	1
3	Trưởng phòng	2
4	Kế toán	7
5	Nhân sự	5
6	Đầu thầu	6
7	Mua hàng	8
8	Cán bộ kỹ thuật	27
9	Quản lý kho	6
10	Thợ chính	32
11	Phụ thợ	54
12	Thầu phụ, hợp tác thi công	9-15

3.2. Sơ đồ quản lý dự án:

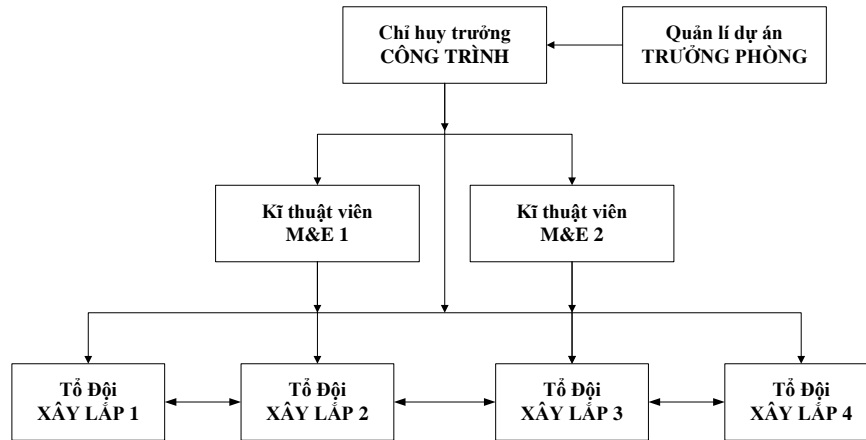
a. Sơ đồ tổ chức thi công dự án tổng thầu M&E quy mô lớn :



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC THI CÔNG  
DỰ ÁN TỔNG THẦU M&E

STT	Vị trí công việc	Số người
1	Chỉ huy trưởng	1
2	Phó chỉ huy	2
3	Cán bộ giám sát	2
4	Cán bộ kỹ thuật	6
5	Quản lý kho bãi	2
6	Thợ thi công	.

**b. Sơ đồ tổ chức thi công dự án thầu M&E quy mô vừa và nhỏ:**



**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC THI CÔNG  
DỰ ÁN M&E NHỎ VỪA**

STT	Vị trí công việc	Số người
1	Chỉ huy trưởng	1
2	Cán bộ kỹ thuật	3
3	Thợ thi công	.

### 3.3. Cơ sở vật chất và trang thiết bị:

Bảng thông kê máy móc thiết bị công nghệ dành cho hoạt động kinh doanh và thi công xây lắp:

STT	Tên máy móc thiết bị	Số lượng
1	Xe Ôtô tải chuyên dụng	1
2	Máy đo điện các loại	8
3	Máy định vị Laser thủy bình	16
4	Máy khoan rút lõi thông tầng	3
5	Máy phay rãnh tường	5
6	Máy tiện ren ống thép	3
7	Máy khoan cần	5
8	Máy cắt bàn	4
9	Máy cắt cầm tay	23
10	Máy đục bê tông	16
11	Máy khoan đục cỡ lớn	33
12	Máy khoan đục cỡ nhỏ	17
13	Máy khoan sắt	12
14	Máy hàn hồ quang	8
15	Máy test áp	4
16	Máy hàn gió đá	7
17	Máy ép coss cáp	5
18	Máy in A3 kiểu đứng	7
19	Các trang thiết bị khác	.

#### IV. CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN:

##### 4.1. Dự án Capitaland - Vista

- Chủ đầu tư: Tập đoàn Capitaland (Singapore).
- Địa điểm: 628C Xa Lộ Hà Nội, Phường An Phú, Quận 2, Tp.HCM.
- Hạng mục thi công: Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước Khối B.
- Bên mời thầu: Công Ty TNHH TM-XD Vân Khánh.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01 HĐKT/09/GQA-VK



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)



#### 4.2. Dự án Tòa nhà chung cư The Canary - Vsip

- Chủ đầu tư: Công ty liên doanh TNHH Khu Công Nghiệp Việt Nam Singapore
- Địa điểm: KCN Việt Nam Singapore, Thuận An, Bình Dương.
- Hạng mục thi công: Phân cấp thoát nước khối A&B.
- Bên mời thầu: CÔNG TY CP CƠ KHÍ & ĐT-XD COMA9.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 66/09/HĐGNT-60MAG.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.3. Văn phòng Mitsui Oil Exploration

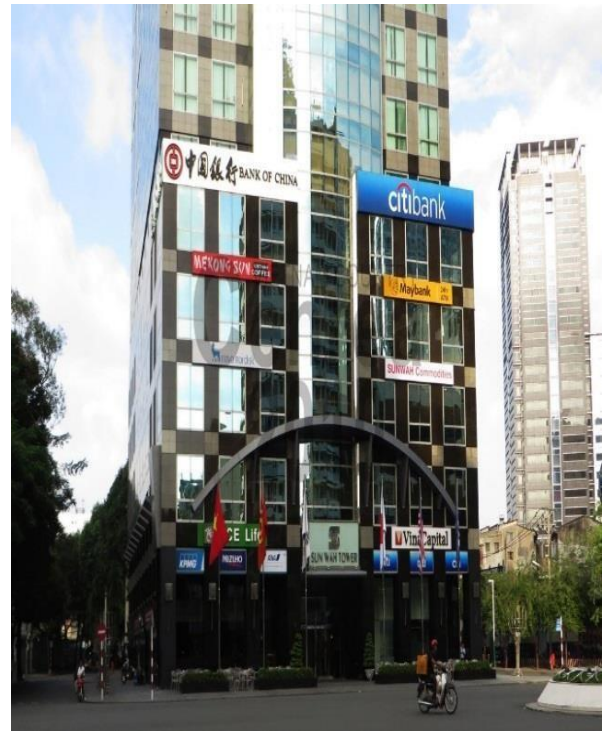
- Chủ đầu tư: Công Ty Hàn Quốc.
- Địa điểm: (Tầng 13), Tòa nhà 65 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống M&E.
- Bên mời thầu: Công Ty TNHH TM XD & SX S.TA.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 02 HĐKT.10/GQA – S.TA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.4. Văn phòng Marubenni – Corporation

- Chủ đầu tư: Công Ty Hàn Quốc.
- Địa điểm: (Tầng 12) Tòa nhà 115 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống M&E.
- Bên mời thầu: Công Ty TNHH TM XD & SX S.TA.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- SỐ HĐ: 03 HĐKT.10/GQA – S.TA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.5. Dự án Đảo Kim Cương - Khu B

- Chủ đầu tư: Tập đoàn Kusto Home (Quỹ Quốc tế trụ sở tại Singapore)
- Hạng mục thi công: Lắp đặt hệ thống điện và hệ thống điện nhẹ.
- Bên mời thầu: Công Ty Cổ Phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO).
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 02/DI/HĐTP-SRF/2011.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.6. Tổng thầu hệ thống M&E Dự án Chung Cư LJC Aroma

- Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật – Becamex LJC
- Địa chỉ: Đường Lê Lai, P.Định Hòa, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống M&E.
- Bên mời thầu: LJC AROMA
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2012/HĐTC/ARM-GQA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.7. Tổng thầu hệ thống M&E Dự án Cholimex Buiding

- Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Và Đầu Tư Chợ Lớn (Cholimex).
- Địa chỉ: 1368 Võ Văn Kiệt, Phường 13, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống M&E.
- Bên mời thầu: Cholimex Buiding.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2014/HĐTC/CLM-GQA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.8. Trung Tâm Dịch Vụ Phân Tích Thí Nghiệm TP.HCM

- Chủ đầu tư: Trung Tâm Dịch Vụ Phân Tích Thí Nghiệm TP.HCM.
- Địa điểm: Số 02 Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Quận 01, TP.HCM
- Hạng mục thi công: Lắp đặt hệ thống điện lạnh.
- Bên mời thầu: Trung Tâm Dịch Vụ Phân Tích Thí Nghiệm TP.HCM.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/HĐTC/TTDVPTTNHCM – GQA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu).

#### 4.9. Dự án Nhà Nghỉ Nam Cát Tiên - Thuộc Dự án Cattien Jungloge

- Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Thế Giới Hoang Dã.
- Địa điểm: Ấp 4, Xã Nam Cát Tiên, Huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai.
- Hạng mục thi công: Lắp đặt hệ thống cơ điện nặng - cơ điện nhẹ - cấp thoát nước.
- Bên mời thầu: Công Ty TNHH Thế Giới Hoang Dã.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2014/HDXD-M&E



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu).



#### 4.10. Nhà xưởng Ibero - Vina

- Chủ đầu tư: Công ty Ibero Việt Nam.
- Địa điểm: KCN Long An, Cần Đước, Long An.
- Hạng mục thi công: Hợp đồng thi công điện.
- Bên mời thầu: Công Ty TNHH Khang Tường.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01 HĐKT.09/GQA-KT



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.11. Hợp đồng mua bán vật tư Điện

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính – Marketing.
- Địa điểm: 2/4 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Tp. HCM.
- Hạng mục : Cung cấp vật tư điện.
- Bên mời thầu: Công Ty TNHH Young City.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/HĐMB-YOUNGCITY-GQA



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.12. Tổng thầu hệ thống M&E Dự án SAFI TOWER.

- Chủ đầu tư: SAFI TOWER.
- Địa điểm: 209 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống M&E.
- Bên mời thầu: SAFI TOWER
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/HĐTC/SF – GQA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.13. Tổng thầu hệ thống M&E – Dự Án Tổng Công Ty Cổ Phần Phong Phú

- Chủ đầu tư: Tổng Công Ty Cổ Phần Phong Phú.
- Địa điểm: 48 Tăng Nhơn Phú, KP3, P.Tăng Nhơn Phú B, Q.9, TP.HCM.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống M&E.
- Bên mời thầu: Tổng Công ty Cổ Phần Phong Phú.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2016/HĐTC/PP-GQA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

**4.14. Sửa chữa, bảo trì khối nhà A Trụ sở HĐND và UBND TP.HCM - GD2**

- Chủ đầu tư: Vốn nhà nước – Văn Phòng UBND tp. HCM.
- Địa điểm: 86 Lê Thành Tôn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
- Hạng mục thi công: Sửa chữa, cải tạo và thay mới hệ thống điện, hệ thống thông tin liên lạc và lắp mới hệ thống Camera.
- Bên mời thầu: Công ty Cổ Phần Thiên Đức Vina.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 0962016/HĐTC-11a/VT-TĐVINA-GQA



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.15. Tổng thầu hệ thống M&E Dự án Celado City

- Chủ đầu tư: Tập Đoàn Gamuda Land Berhad (Malaysia).
- Địa chỉ: 88 đường N1, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
- Hạng mục thi công: Hệ thống điện – điện nhẹ (Block B).
- Bên mời thầu: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hoa Hồng.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2017/HĐTC/HH-GQA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

#### 4.16. Tổng thầu M&E dự án Nhà Ở Xã Hội Chung Cư Hoa Phượng.

- Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Sợi Hạ Long.
- Địa điểm: 34/1A Quốc lộ 1A, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống M&E.
- Bên mời thầu: Công Ty TNHH Sợi Hạ Long.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2017/HĐTC/SHL – GQA.
- Giá trị HĐ +PLHĐPS: 78.999.806.529 VNĐ.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu)

**4.17. Tổng thầu hệ thống cấp thoát nước dự án Tu Viện Vĩnh Nghiêm.**

- Chủ đầu tư: Tu Viện Vĩnh Nghiêm.
- Địa điểm: Đường HT31, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống cấp thoát nước.
- Bên mời thầu: Tu Viện Vĩnh Nghiêm.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2018/HĐTC/TVVN – GQA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu).



**4.18. Tổng thầu hệ thống M&E - Dự án khách sạn**

- Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Chí Điệp.
- Địa điểm: KCN Tân Đô, Xã Đức Hòa Hạ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công xây lắp hệ thống M&E.
- Bên mời thầu: Ông Nguyễn Chí Điệp.
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2020/HĐTC/NNVN – GQA.



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu).

#### 4.19. Chung Cư Moonlight Residences

- Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư ngôi sao Gia Định
- Địa điểm: 102 đường Đặng Văn Bi, phường Bình Thọ, TP Thủ Đức
- Hạng mục thi công: thay thế đường ống PCCC
- Bên mời thầu: Công ty CP đầu tư ngôi sao Gia Định
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/2021/HĐKT-NSGD



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu).

#### 4.20. Nhà máy sợi Trường Phú hạng mục điện

- Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư thiết kế XD An Thịnh Phát
- Địa điểm: xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai
- Hạng mục thi công: Cung cấp vật tư thiết bị và nhân công hạng mục điện
- Bên mời thầu: Công ty CP đầu tư thiết kế XD An Thịnh Phát
- Nhà thầu: Công Ty TNHH MTV XD TM Gia Quốc Anh.
- Số HĐ: 01/10/2021/HĐKT-GQA-ATP



(Quý khách hàng quan tâm hợp đồng dự án này thì Công Ty sẽ cung cấp đầy đủ tài liệu).

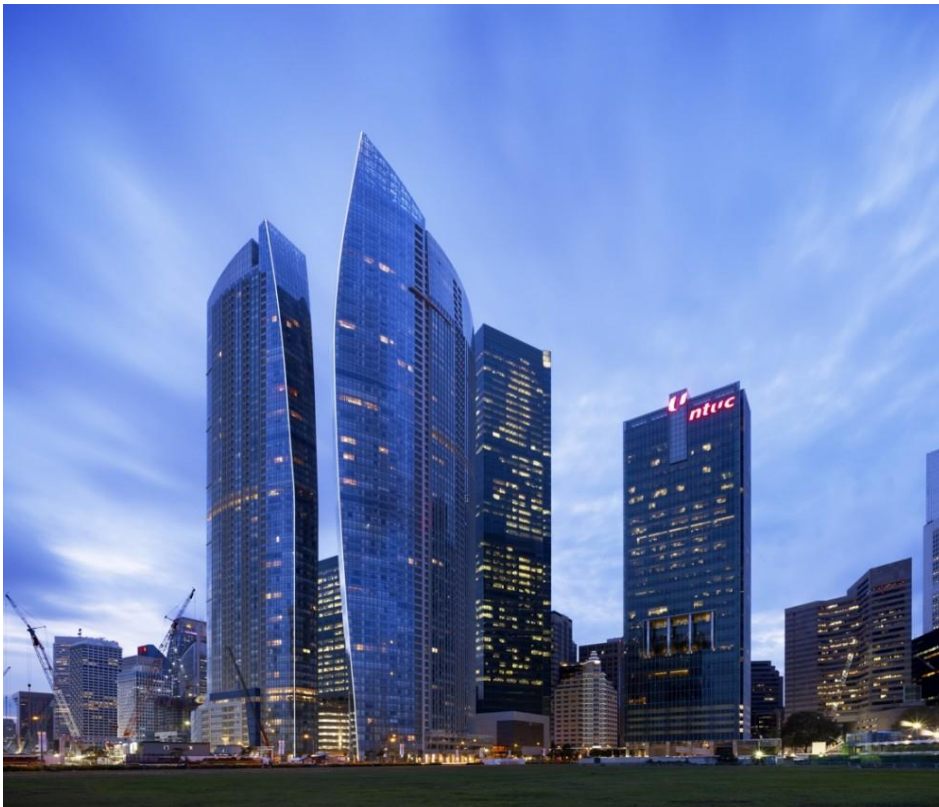


*Burj-Khalifa*

*Trần trọng!*



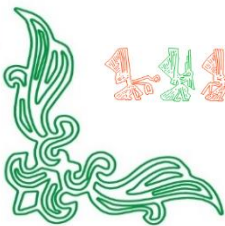
**GIA QUOC ANH CONSTRUCTION –  
TRADING COMPANY LIMITED**



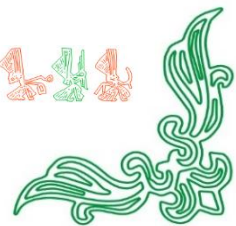
*Sail-Marina*

**COMPANY PROFILE**

**Hồ sơ năng lực**



*Ho Chi Minh City, 2022*



## **TABLE OF CONTENTS**

<b>I. GENERAL INFORMATION:</b> .....	<b>3</b>
<b>II. BUSINESS OPERATIONS:</b> .....	<b>8</b>
2.1. <i>Biography and orientation:</i> .....	8
2.2. <i>Fields of operations:</i> .....	9
2.3. <i>Detailed class 1 M&amp;E construction, ministerial level project:</i> .....	9
a. <i>Power and extra low voltage systems:</i> .....	9
b. <i>Water supply and drainage system:</i> .....	10
c. <i>Air conditioning and ventilation system:</i> .....	10
d. <i>Security monitoring system:</i> .....	10
e. <i>Fire protection system:</i> .....	10
f. <i>Audio and television system:</i> .....	10
<b>III. ORGANIZATIONAL STRUCTURE:</b> .....	<b>11</b>
3.1. <i>Company organizational chart:</i> .....	11
3.2. <i>Project management charts:</i> .....	12
a. <i>Organizational chart for construction of M&amp;E general contractor projects:</i> .....	12
b. <i>Organizational chart for construction of M&amp;E contractor small projects:</i> .....	13
3.3. <i>Facilities and equipment:</i> .....	14
<b>IV. TYPICAL COMPLETED PROJECTS:</b> .....	<b>15</b>
4.1. <i>CapitaLand - Vista Project</i> .....	15
4.2. <i>The Canary - Vsip Building</i> .....	16
4.3. <i>Mitsui Oil Exploration Office</i> .....	17
4.4. <i>Marubenni Office – Corporation</i> .....	18
4.5. <i>Diamond Island Project - Zone B</i> .....	19
4.6. <i>General contractor for M&amp;E system of the Project on LJC AROMA Apartment Building</i> .....	20
4.7. <i>General contractor for M&amp;E system of the Project on CHOLIMEX BUILDING</i> .....	21

4.8. Center of Analytical Services of Experimentation of HCMC .....	22
4.9. Nam Cat Tien Guest House Project - Under Cattien Jungloge Project.....	23
4.10. Ibero - Vina Factory .....	24
4.11. Electrical supplies contract .....	25
4.12. General contractor of SAFI TOWER M&E Project. ....	26
4.13. M&E system general contractor – Phong Phu Joint Stock Corpration .....	27
4.14. Repair and maintenance of block A Headquarters of People's Council and People's Committee of HCMC - Phase 2 .....	28
4.15. General contractor for M&E system of the Project on CELADO CITY. ....	29
4.16. M&E general contractor of Hoa Phuong Social Housing and Apartment Building Project: .....	30
4.17. General contractor of water supply and drainage system for Vinh Nghiem Monastery project.....	31
4.18. M&E system general contractor – Hotel project .....	32
4.19. Moonlight Residences Apartment .....	33
4.20. General Truong Phu yarn factory, electrical items.....	34

**I. GENERAL INFORMATION:**

- Company name: **CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI GIA QUỐC ANH.**
- Company name in English: **GIA QUOC ANH CONSTRUCTION - TRADING COMPANY LIMITED.**
- Short name: **GIAQUOCANHCO., LTD**
- Address: **347/23 Le Van Tho Street, Ward 9, Go Vap District, Ho Chi Minh City.**
- Represented by: **Director Nguyen Van Hinh**
- Phone No.: **0908.204.375**
- Phone No.: **028.22.67.97.97**
- Email: [giaquocanh@gmail.com](mailto:giaquocanh@gmail.com).
- Website: [giaquocanh.com](http://giaquocanh.com) – [giaquocanh.com.vn](http://giaquocanh.com.vn)
- Busines registration No.: **4104008638**
- Year of registration: **2009**
- Tax code: **03 07 80 50 36**
- Account No. 1: **57502139 – ACB – Van Lang Branch, HCMC.**
- Account No. 2: **2011103449005 – MB – Bac Sai Gon Branch.**
- Logo:



- Fields of operation: Design, inspection, construction, supervision of Class 2 civil construction works and Class 3 industrial construction works. Construction & supervision of Class 1 M&E works.
- Certificate of Construction Activity Capability in **CLASS 1** M&E (ministerial level) No. **BXD-00018166**. (For certificate information, see the next page).
- Certificate of Civil Construction Activity Capability in **CLASS 2** Civil Construction and **CLASS 3** Industrial Construction (Departmental Level) No. **HCM-00018166**. (For certificate information, see the next page).



**BUSINESS LICENSE**

*DEPARTMENT OF PLANNING AND  
INVESTMENT OF HCMC  
BUSINESS REGISTRATION OFFICE*

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness*

**BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE FOR  
ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY**

**Business code: 0307805036**

*First registration: 16 March 2009*

*Registration of changes: 2<sup>nd</sup>, 07 March 2019*

**1. Company name**

Vietnamese name: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
GIA QUỐC ANH

International name: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited

Short name:

**2. Headquarters address**

*347/23 Le Van Tho Street, Ward 9, Go Vap District, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Phone No.: 028.22679797

Fax:

Email: giaquocanh@gmail.com

Website: www.giaquocanh.com

**3. Authorized capital**

VND40,000,000,000

*In word: Forty billion dong*

**4. Owner information**

Full name: NGUYEN VAN HINH

Gender: *Male*

Date of birth: 1982

Ethnic group: *Kinh*

Nationality: *Vietnam*

Identity documents: *ID Card*

Identity document No.: 162675603

Date of issue: *20 February 2002*

Place of issue: *Nam Dinh Police Department*

Registered place of permanent residence: *Hamlet 13, Giao Lac Commune, Giao Thuy District, Nam Dinh Province, Vietnam*

Current place of residence: *32/10B13 Pham Van Chieu, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City, Vietnam*

**5. Company legal representative:**

**BUSINESS LICENSE**

Name: NGUYEN VAN HINH

Gender: Male

Date of birth: 1982

Ethnic group: *Kinh*

Nationality: *Vietnam*

Identity documents: *ID Card*

Identity documents No.: 162675603

Date of issue: 20 February 2002

Place of issue: *Nam Dinh Police Department*

Registered place of permanent residence: *Hamlet 13, Giao Lac Commune, Giao Thuy District, Nam Dinh Province, Vietnam*

Current place of residence: *32/10B13 Pham Van Chieu, 14 Ward, Go Vap District, Ho Chi Minh City, Vietnam*

**HEAD OF DEPARTMENT**

**Deputy Head**

*(Signed and sealed)*

**Cu Thanh Duc**

**M&E CERTIFICATE – CLASS 1**

MINISTRY OF CONSTRUCTION  
CONSTRUCTION ACTIVITIES  
MANAGEMENT AGENCY

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*  
*Independence – Freedom - Happiness*

**CERTIFICATE  
OF CONSTRUCTION ACTIVITY CAPACITY**

**No.: BXD-00018166**

*(Issued under Decision No.: 106/QĐ-HĐXD-DN dated 23 November 2018)*

Company name: GIA QUOC ANH CONSTRUCTION TRADING COMPANY LIMITED.

Certificate of business registration/Decision on establishment No.: 030780536

Date of issue: 16 March 2009

Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

Legal representative:

Mr./Mrs: Nguyen Van Hinh

Position: Director

Address or Headquarters: 347/23 Le Van Tho Street, Ward 9, Go Vap District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone No.: 028.2267.9797

Fax:

Email: giaquocanh@gmail.com

Website:

Fields of construction operations:

1. Construction and installation of construction equipment: Class 1

This certificate shall be valid until the end of 23 November 2028.

*Hanoi, 23 November 2018*

**CHIEF OF AGENCY**

*(signed and sealed)*

**Dr. Hoang Quang Nhu**

**CONSTRUCTION CERTIFICATE**

PEOPLE'S COMMITTEE OF  
HO CHI MINH CITY  
DEPARTMENT OF  
CONSTRUCTION

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*  
*Independence – Freedom - Happiness*

**CERTIFICATE  
OF CONSTRUCTION ACTIVITY CAPACITY**

**No.: HCM-00018166**

*(Issued under Decision No.: 1795/QĐ-SXD-QLNGDXD dated 08 November 2019)*

Company name: **GIA QUOC ANH CONSTRUCTION TRADING COMPANY LIMITED.**

Certificate of business registration/Decision on establishment No.: 030780536

Date of issue: First registration on 16 March 2009, 1<sup>st</sup> change on 31 October 2017;

Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

Company legal representative:

Mr./Mrs: **Nguyen Van Hinh**

Position: Director

Headquarters address: 347/23 Le Van Tho Street, Ward 9, Go Vap District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone No.: 08822679797

Fax: N/A

Email: N/A

Website: N/A

Fields of construction operations:

1. Design, inspection of construction design (architecture, structure, electricity- M&E, water supply and drainage)
  - + Civil works: Class II;
  - + Industrial works: Class III;
2. Construction of works:
  - + Civil works: Class II;
  - + Industrial works: Class III;
3. Construction supervision of works:
  - + Civil works: Class II;
  - + Industrial works: Class III.

This certificate shall be valid until the end of 08 November 2029./.

*Ho Chi Minh City, 08 November 2019*

**P.P DIRECTOR  
HEAD OF DEPARTMENT**

*(signed and sealed)*

**Hoang Thi Anh Tuyet**

## **II. BUSINESS OPERATIONS:**

### **2.1. Biography and orientation:**

**Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited** was found on **16 March 2009**. The company operates in design consultancy, sale and installation of materials and equipment, M&E system in construction - industry areas. Gia Quoc Anh has been acting as a prestigious and professional construction contractor. Although the global economy in general and Vietnam in particular are in difficulties, especially in the field of construction, the name of Gia Quoc Anh Company is associated with large-scale projects such as CapitaLand - Vista, The Canary - Vsip Building, Diamond Island - Zone B, Nam Cat Tien Guest House, Ibero - Vina Factory, repair and maintenance of Block A, Headquarters of People's Council and People's Committee of HCMC - Phase 2, M&E contractor of Cholimex Company's office building, M&E general contractor of Hoa Phuong Social Housing - Apartment Building, District 12, etc.

Gia Quoc Anh comes to every project with the spirit of intensive cooperation, close relationships with the investors, smooth coordination with supervising consultants and related contractors to best achieve project goals. Dedication turns into the motto "Safety - Quality - Prestige" that Gia Quoc Anh always upholds. Over years of establishment and development in M&E field, Gia Quoc Anh ensures experience and resources for every project. *Accordingly, analysis and prediction for possible difficulties in reality as well as during construction can be made. The company is also active to find out optimal technology solutions to minimize costs for investors.*

The management apparatus is organized by talented leadership of the management board. Gia Quoc Anh is proud of our innovative and creative operating model, responsibly strict management process, dynamism at work, and interest in the industry. Besides, the company's pride is about a team of enthusiastic managers, experienced technicians and a young workforce. We are determined to improve and preserve the criteria "*Safety - Quality - Prestige*" to satisfy our customers.

## **2.2. *Fields of operations:***

Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited is an enterprise operating in M&E system design consultancy, sale of industrial and building materials and equipment, erection and renovation of M&E works in urban areas, industrial parks, parks, factories, workshops, warehouses, skyscrapers, apartment buildings, hotels, villas, supermarkets, restaurants, townhouses, and apartments, etc.

Typical types of construction and business general contractor projects that the Company specializes in:

- Supply of materials, equipment and construction, installation of power and extra low voltage systems.
- Supply of materials, equipment and construction, installation of water supply and drainage system.
- Supply of materials, equipment and construction of air conditioning and ventilation systems.
- Supply of materials, equipment and construction, installation of security monitoring system.
- Supply of materials, equipment and construction, installation of fire prevention and fighting system.
- Supply of materials, equipment and construction of audio and television systems.
- Design and inspection of Civil & Industrial Construction design documents at departmental level.
- Supervision of Civil & Industrial works at departmental level.
- General contractor construction for Civil & Industrial works at departmental level.

## **2.3. *Detailed class 1 M&E construction, ministerial level project:***

### ***a. Power and extra low voltage systems:***

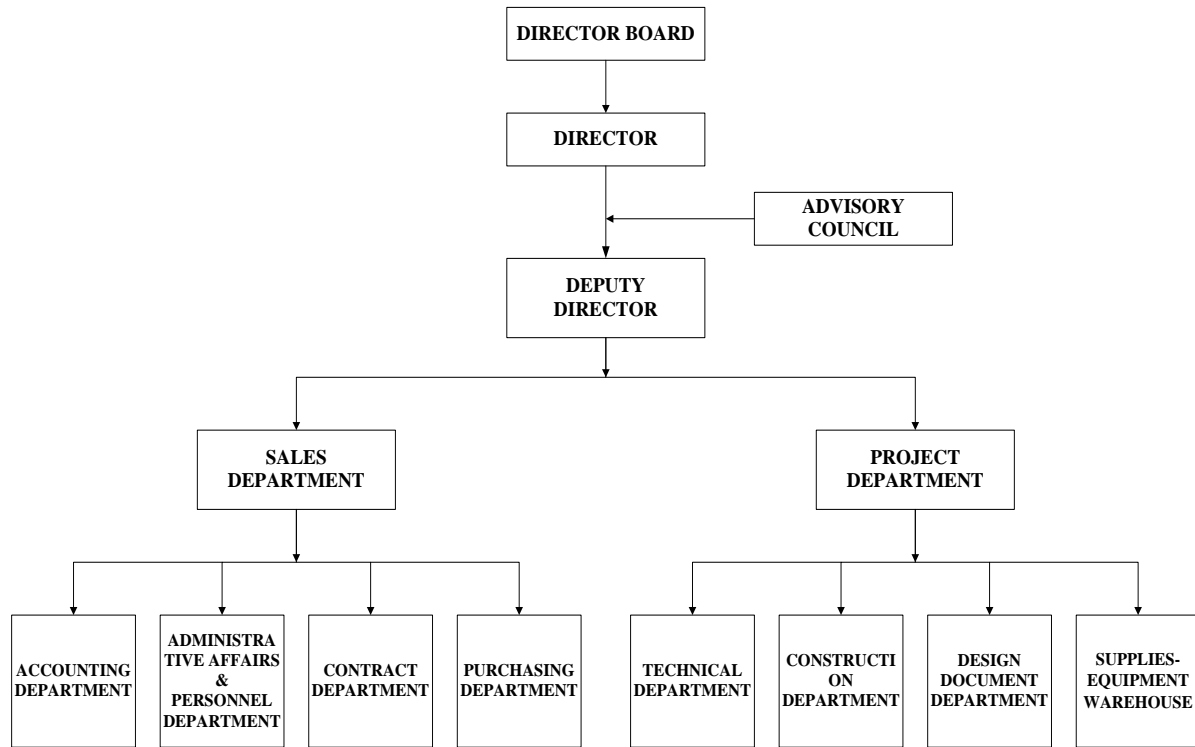
- Medium/Low voltage substations.
- Electrical grid and backup transmitting station.
- Low voltage power distribution system.
- Electrical cabinets, control cabinets, industrial cabinets.
- Industrial, civil electrical systems.
- Light and lighting system.
- Switchboard, network center; distribution station, transshipment.
- Telephone signal transmission and computer network system.
- Telephone and computer network terminal connecting equipment.

- WIFI transceiver system.
  - Telephone signal repeater.
  - Grounding system.
- b. Water supply and drainage system:***
- Supplied water and wastewater pumping stations.
  - Wastewater treatment station, septic tank.
  - Building water supply system.
  - Building drainage system.
  - Rainwater harvesting system of the building.
  - Sanitary ware, kitchen appliances, water supply and drainage equipment.
- c. Air conditioning and ventilation system:***
- Chiller system, VRV system.
  - Civil and industrial air conditioning system.
  - All kinds of cold air, fresh air duct system.
  - Ventilation equipment, soundproofing and thermal insulation materials.
  - Industrial pneumatic system.
- d. Security monitoring system:***
- CCTV (Closed-circuit television).
  - Human and gateway management system.
- e. Fire protection system:***
- Fire alarm system.
  - Exit indication system.
  - Automatic and semi-automatic fire extinguishing system.
  - Anti-spread fire system and emergency exit protection.
  - Anti-lightning system.
- f. Audio and television system:***
- Building speaker system.
  - Conference speaker system.
  - Cable television, radio wave systems of the building.
  - Projection devices, projection screens.

**III. ORGANIZATIONAL STRUCTURE:**

Gia Quoc Anh Construction Trading Co., Ltd has been organized and operated under the model of a limited liability company, in compliance with current provisions of law.

**3.1. Company organizational chart:**

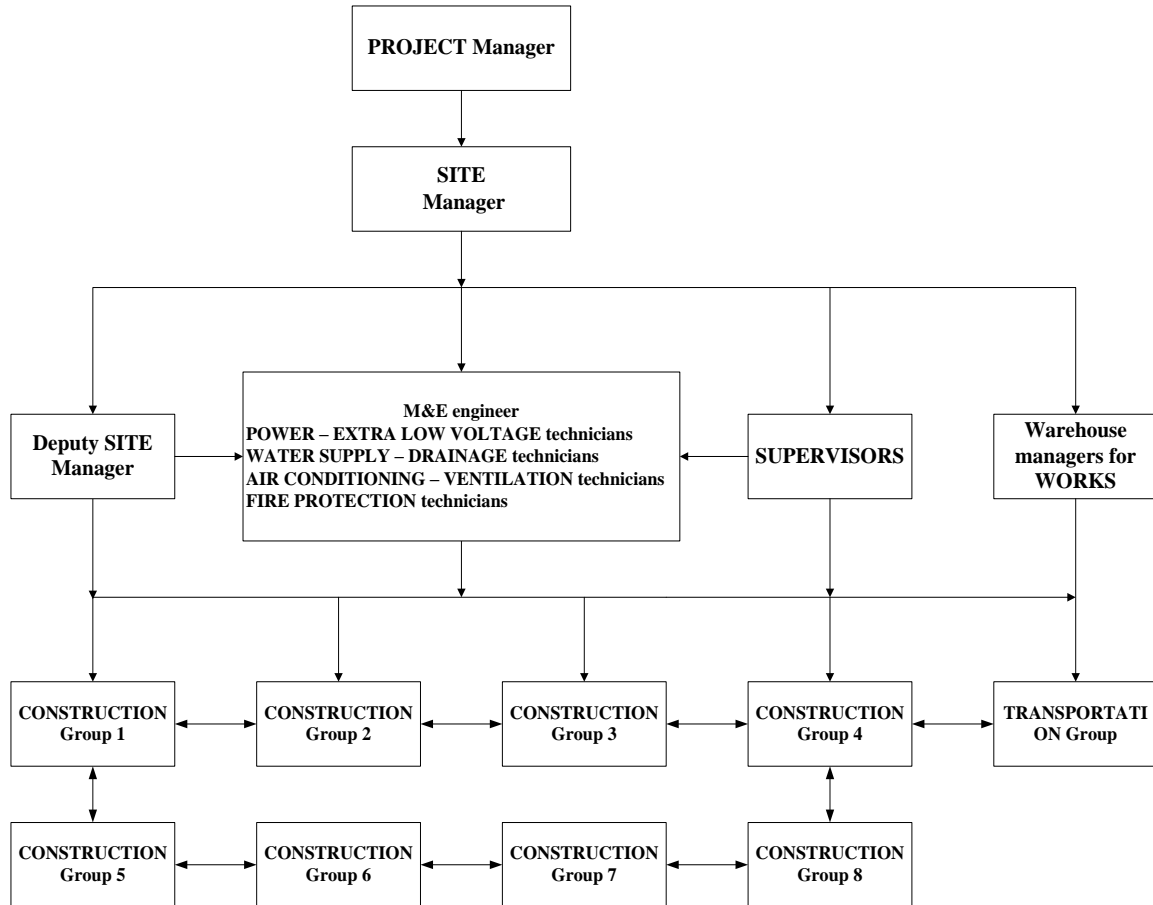


No.	Position & title	People No.
1	Director	1
2	Deputy Director	1
3	Department Head	2
4	Accountant	7
5	Staff	5
6	Contractor Affairs	6
7	Purchasing Officer	8
8	Technical Staff	27
9	Warehouse Manager	6
10	Headmen	32
11	Mate	54
12	Subcontractor, construction cooperators	9-15



**3.2. Project management charts:**

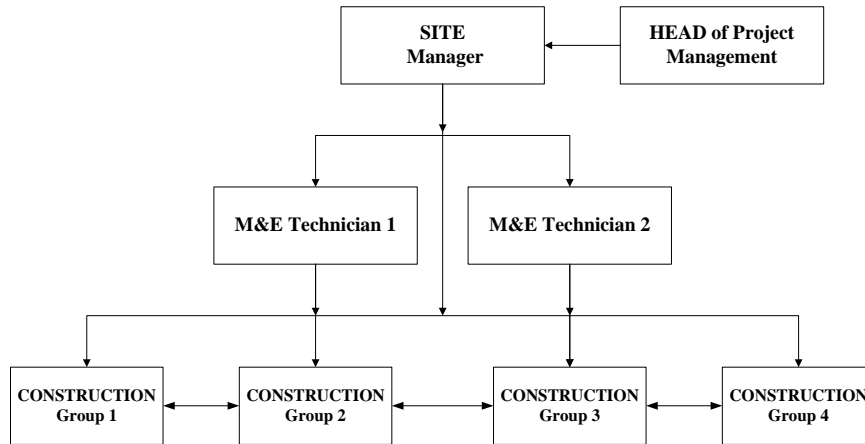
**a. Organizational chart for construction of M&E general contractor projects:**



**ORGANIZATIONAL CHART FOR CONSTRUCTION OF  
M&E GENERAL CONTRACTOR PROJECTS**

No.	Job position	People No.
1	Site Manager	1
2	Deputy Site Manager	2
3	Supervisor	2
4	Technical Staff	6
5	Warehouse Manager	2
6	Worker	.

*b. Organizational chart for construction of M&E contractor small projects:*



**ORGANIZATIONAL CHART FOR CONSTRUCTION  
OF SMALL AND MEDIUM SCALE M&E PROJECTS**

<b>No.</b>	<b>Job position</b>	<b>People No.</b>
1	Site Manager	1
2	Technical Staff	3
3	Worker	.

**3.3. Facilities and equipment:**

Table of machinery, equipment & equipment used for business operations, construction and installation

<b>No.</b>	<b>Machinery and equipment name</b>	<b>No.</b>
1	Specialized truck	1
2	Various types of electric meters	8
3	Automatic Laser Levels	16
4	Core drilling machines	3
5	Wall groove milling machines	5
6	Pipe threading lathe machines	3
7	Drilling machines	5
8	Table cutting machines	4
9	Hand cutting machines	23
10	Concrete chisel machines	16
11	Large chisel drills	33
12	Small chisel drills	17
13	Iron boring machines	12
14	Arc welding machines	8
15	Pressure testing machine	4
16	Stone welding machines	7
17	Cable pressing machines COSS	5
18	Vertical A3 printers	7
19	Other equipment	.

#### **IV. TYPICAL COMPLETED PROJECTS:**

##### **4.1. *CapitaLand - Vista Project***

- Investor: Capitaland Group (Singapore).
- Address: 628C Hanoi Highway, An Phu Ward, District 2, Ho Chi Minh City.
- Construction item: Installing electrical system, water supply and drainage system for Block B.
- Bid solicitor: Van Khanh Construction Trading Company Limited.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: *01 HDKT/09/GQA-VK*



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

#### **4.2. The Canary - Vsip Building**

- Investor: Vietnam - Singapore Industrial Park JV Co., LTD
- Address: Vietnam - Singapore Industrial Park, Thuan An, Binh Duong.
- Construction item: Water supply and drainage A&B block.
- Bid solicitor: COMA9 MECHANICAL JOINT STOCK COMPANY.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 66/09/HDGNT-60MAG.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

#### 4.3. *Mitsuioil Exploration Office*

- Project Investor: Korean company.
- Address: (13th floor), 65 Le Loi Building, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC.
- Construction item: Supplying materials, equipment and labor for construction and installation of M&E system.
- Procuring Entity: S.TA. Trading Construction & Production Company Limited.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 02 HĐKT.10/GQA – S.TA.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

#### **4.4. Marubenni Office – Corporation**

- Investor: Mr. Korean company.
- Location: (12th Floor) Building 115  
Nguyen Hue, Ben Nghe Ward, District 1,  
HCMC.
- Construction item: Supplying materials,  
equipment and labor for construction and  
installation of M&E system.
- Procuring Entity: S.TA. Trading  
Construction & Production Company  
Limited.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction  
Trading Company Limited.
- Contract No.: 03 HDKT.10/GQA – S.TA



(If you are interested in this project contract, the Company will send you sufficient documents)

#### 4.5. *Diamond Island Project - Zone B*

- Investor: Kusto Home Group  
(International Fund based in Singapore)
- Construction item: Installation of electric power and extra low voltage system.
- Bid solicitor: Refrigeration Industry Joint Stock Company (SEAREFICO).
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 02/DI/HDTP-SRF/2011.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)



**4.6. General contractor for M&E system of the Project on LJC AROMA Apartment Building**

- Employer: Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company - Becamex LJC
- Address: Le Lai Street, Dinh Hoa Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong.
- Construction item: Supply of materials, devices and laborers for M&E system construction
- Procuring entity: LJC AROMA
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Số HĐ: 01/2012/HĐTC/ARM- GQA.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

**4.7. General contractor for M&E system of the Project on CHOLIMEX BUILDING**

- Employer: Cho Lon Investment and Import Export Corporation (Cholimex)
- Address: 1368 Vo Van Kiet, Ward 13, District 5, Ho Chi Minh City
- Construction item: Supply of materials, devices and laborers for M&E system construction
- Procuring entity: Cholimex Building.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/2014/HDTC/ARM-GQA



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

**4.8. Center of Analytical Services of Experimentation of HCMC**

- Investor: Center of Analytical Services of Experimentation of HCMC.
- Address: 02 Nguyen Van Thu, Da Kao Ward, District 01, HCMC.
- Construction item: Installation of refrigeration system.
- Bid solicitor: Center of Analytical Services of Experimentation of HCMC.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/HDTC/TTDVPTTNHCM – GQA



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

**4.9. Nam Cat Tien Guest House Project - Under Cattien Junglodge Project**

- Investor: Wild World Company Limited.
- Address: Hamlet 4, Nam Cat Tien Commune, Tan Phu District, Dong Nai Province.
- Construction item: Installation of heavy - light mechanical electrical - water supply and drainage system.
- Bid solicitor: Wild World Company Limited.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/2014/HDXD-M&E



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

#### **4.10. Ibero - Vina Factory**

- Investor: Ibero Vietnam Company.
- Address: Long An Industrial Park, Can Duoc, Long An.
- Construction item: Power construction contract.
- Bid solicitor: Khang Tuong Company Limited.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01 HDKT.09/GQA-KT



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

#### ***4.11. Electrical supplies contract***

- Investor: University of Finance - Marketing.
- Address: 2/4 Tran Xuan Soan, Tay Thuan Ward, District 7, HCMC.
- Construction item: Providing Electrical equipment.
- Bid solicitor: Young City Company Limited.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: *01/HDMB-YOUNGCITY-GQA*



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

**4.12. General contractor of SAFI TOWER M&E Project.**

- Investor: SAFI TOWER.
- Address: 209 Nguyen Van Thu, Da Kao, District 1, HCMC.
- Construction item: Supply of supplies, equipment and workers for M&E system.
- Bid solicitor: SAFI TOWER
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/HĐTC/SF – GQA.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

**4.13. M&E system general contractor – Phong Phu Joint Stock Corporation**

- Project Investor: Phong Phu Corporation.
- Address: 48 Tang Nhon Phu Street, Quarter 3, Ward Tang Nhon Phu B, District 9, HCMC.
- Construction item: Supplying materials, equipment and labor for construction and installation of M&E system.
- Procuring Entity: Phong Phu Corporation.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/2016/HĐTC/PP – GQA.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)



**4.14. Repair and maintenance of block A Headquarters of People's Council and People's Committee of HCMC - Phase 2**

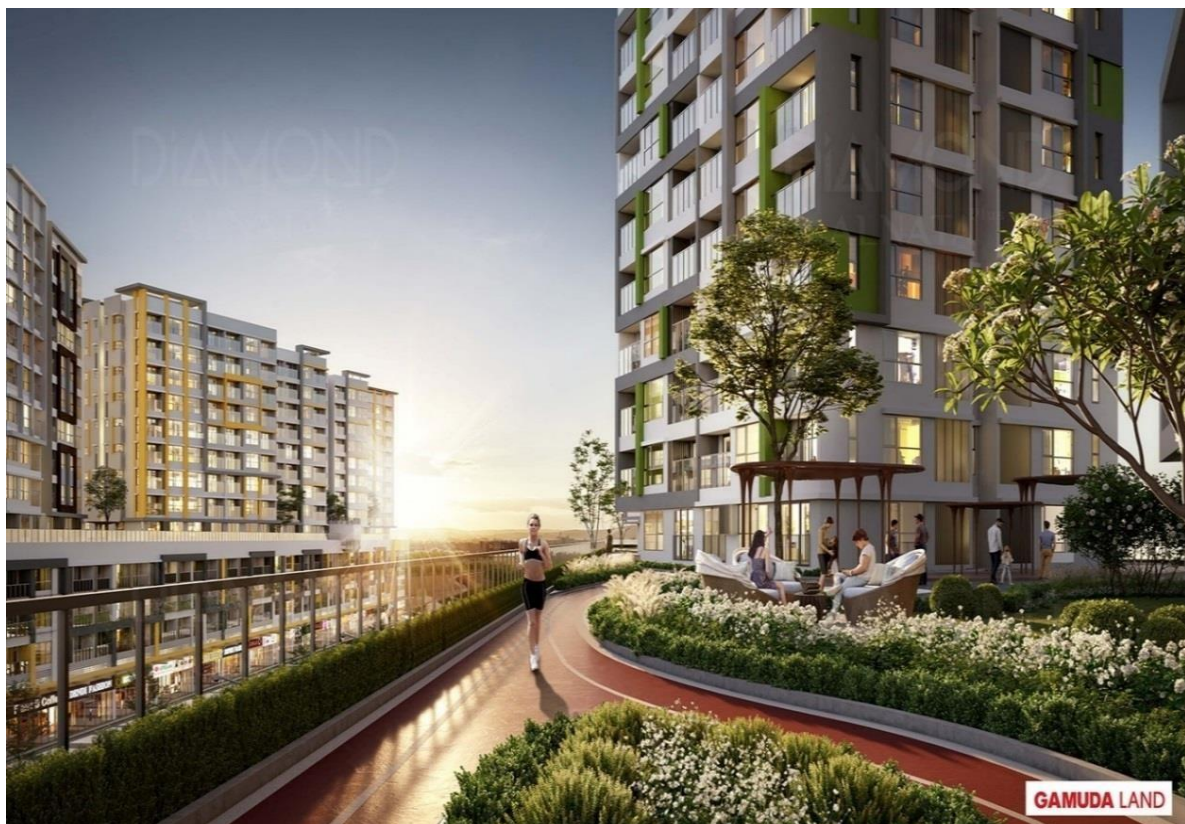
- Investor: State capital - People's Committee Office in HCMC
- Address: 86 Le Thanh Ton, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC.
- Construction item: Repairing, renovating and replacing electrical systems, communication systems and installing new Camera systems.
- Bid solicitor: Thien Duc Vina Joint Stock Company.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 0962016/HDTC-11a/VT-TDVINA-GQA



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

**4.15. General contractor for M&E system of the Project on CELADO CITY.**

- Employer: Gamuda Land, Gamuda Berhad (Malaysia).
- Address: 88 Street N1, Son Ki Ward, Tan Phu District, Ho Chi Minh City
- Construction item: Electric power system & extra low voltage system (Block B).
- Procuring entity: Hoa Hong Investment Joint Stock Company
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/2017/HDTC/ARM-GQA.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

***4.16. M&E general contractor of Hoa Phuong Social Housing and Apartment Building Project:***

- Investor: Ha Long Fibre Company Limited.
- Address: 34/1A 1A Highway, Thoi An Ward, District 12, HCMC.
- Construction item: Supply of supplies, equipment and workers for M&E system.
- Bid solicitor: Ha Long Fibre Company Limited.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/2017/HDTC/SHL – GQA.
- C. Value: **VND 78,999,806,529**



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

***4.17. General contractor of water supply and drainage system for Vinh Nghiem Monastery project.***

- Investor: Vinh Nghiem Monastery.
- Address: HT31 Street, Hiep Thanh Ward, District 12, HCMC.
- Construction item: Supply materials, equipment and labor for water supply and drainage system installation.
- Bid solicitor: Vinh Nghiem Monastery.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/2018/HDTC/TVVN – GQA.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

**4.18. M&E system general contractor – Hotel project**

- Investor: Mr. Nguyen Chi Diep.
- Location: Tan Do Industrial Park, Duc Hoa Ha Commune, Duc Hoa District, Long An Province.
- Construction item: Supplying materials, equipment and labor for construction and installation of M&E system.
- Bidding party: Mr. Nguyen Chi Diep.
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract No.: 01/2020/HDTC/NNVN - GQA.



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

#### ***4.19. Moonlight Residences Apartment***

- Investor: Gia Dinh Star Investment JSC
- Address: 102 Dang Van Bi Street, Binh Tho Ward, Thu Duc City
- Construction item: replacement of fire protection pipes
- Procuring party: Gia Dinh Star Investment JSC
- Contractor: Gia Quoc Anh Construction Trading Company Limited.
- Contract number: 01/2021/HDKT-NSGD



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)

#### **4.20. General Truong Phu yarn factory, electrical items**

- Investor: An Think Phat Construction Design Investment Joint Stock Company
- Address: Phu Cuong commune, Dinh Quan district, Dong Nai province
- Construction item: Supply of materials, equipment and labor for electrical items.
- Bid solicitor: An Think Phat Construction Design Investment Joint Stock Company
- Contractor: Quoc Anh National Trade and Construction Company Limited.
- Contract number: October 1, 2021/HDKT-GQA-ATP



(For customers interested in this project contract, the Company will provide full documentation)



*Burj-Khalifa*

*Thanks!*